

BRIST d.o.o. – u stečaju,

Slakovac bb (Brist), 21 335 Podaca, MBS: 060109460, OIB: 64900395736,
kao ZAKUPODAVAC, s jedne strane

i

Denis Malić, vl.obrta OTIUM, Slakovac 8 (Brist), 21335 Podaca, MBO: 97471895, OIB: 58289556441,
kao ZAKUPNIK, s druge strane

sklopili su

u Pločama, 19. prosinca, 2020. godine,

sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika BRIST d.o.o. – u stečaju, Brist, od 18.12.2020.,
slijedeći

Dodatak

Ugovoru o zakupu Hotela „RIVA“ od 02.02.2015.

UVODNE ODREDBE

Članak 01.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da

- su 02.02.2015., sklopili Ugovor o zakupu Hotela, koji je ugovor solememniziran kod javnog bilježnika Tomislava Žderića pod posl.br. OV – 339/15, a prema kojem godišnja zakupnina za hotel „RIVA“ iznosi 30.300,00 EUR (slovima: tridesettisućaitristoeura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po izdavanju računa,

- je radi pandemije uzorkovane virusom Covid - 19, Zakupnik Denis Malić, vl.obrta OTIUM, putem punomoćnika 25.11.2020., podnio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika BRIST d.o.o. – u stečaju, radi raspravljanja (glasovanja) o eventualnom sklapanju dodatka UGOVORA O ZAKUPU HOTELA radi smanjenja godišnje zakupnine zbog pandemije Covid – 19, na iznos od 10 000,00 EUR (slovima: desetstisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, za razdoblje 2021. godine.

- je skupština vjerovnika održana pred Trgovačkim sudom u Splitu, dana 18.12.2020., u stečajnom postupku posl.br. St-113/2011, nad BRIST d.o.o. – u stečaju, donjela zbog pandemije Covid – 19, odluku o smanjenju godišnje zakupnine, Zakupniku, na iznos od 10.000,00 EUR (slovima: desetstisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, za razdoblje 2021. godine.

- se ovaj Dodatak Ugovoru o zakupu sklapa sukladno odluci skupštine vjerovnika od 18.12.2020., na razdoblje od jedne godine odnosno za 2021.godinu, istekom koje se godišnja zakupnina vraća na iznos od 30.300,00 EUR (slovima: tridesettisućaitristoeura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po izdavanju računa, ukoliko skupština vjerovnika ne odluči drugačije,

- se ukoliko Stečajni sudac ukine odluku skupštine, po pravomoćnosti odluke o ukidanju ovaj Dodatak raskida po samome zakonu, nakon čega će Zakupnik biti dužan platiti Zakupodavcu razliku godišnje zakupnine od 20.300,00 EUR (slovima: dvadesettisućaitristoeura), u roku od 15 dana od pravomoćnosti odluke.

PREDMET DODATKA UGOVORU O ZAKUPU

Članak 02.

Sklapanjem ovoga Dodatka Ugovoru o zakupu hotela (hotela RIVA) od 02.02.2015., Ugovaratelji sukladno Odluci skupštine vjerovnika (zakupodavca) stečajnog dužnika BRIST d.o.o. – u stečaju, održanoj 18.12.2020., pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod posl.br. St-113/2011, mjenjaju i nadopunjuju odredbe čl.4 (... i to samo čl.4. st.1 i čl.4. st.2 predmetnog Ugovora o zakupu Hotela, koje se odnose na godišnju zakupninu i vrijeme na koje se ugovara iznos godišnje zakupnine), Ugovora o zakupu od 02.02.2015. (za razdoblje 2021.godine), tako da iste sada glase:

Članak 4.

Zakupnik se obvezuje:

- Zakupodavcu platiti godišnju zakupninu za godinu 2021. godinu u iznosu od 10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća eura) plativo u protuvrijednosti kuna po izdavanju računa. Navedenu zakupninu će platiti cjelokupnom iznosu u roku od 20 dana,
- Za eventualne narednje godine trajanja zakup, zakupnik će plaćati zakupninu u iznosu od 30.300,00 EUR (slovima: trideset tisuća eura) plativo u protuvrijednosti kuna, do dana 10.01. za tekuću godinu.

PRIDRUŽNE ODREDBE

Članak 03.

Ugovaratelji su suglasni da sklapanje ovoga Dodatka Ugovoru o zakupu od 02.02.2015., ne dira u ostale odredbe iz navedenog Ugovora o zakupu, već se ovaj Dodatak odnosi isključivo na godišnju zakupninu za razdoblje 2021. godine.


EVENTUALNA NIŠTETNOST I ODBIJANJE ODREDBI

Članak 04.


Eventualna ništetnost (ništavnost) neke od odredbi ovoga Dodatka ne povlači za sobom i ništetnost čitavog Dodatka, već se ugovaratelji ništetnu (ništavnu) odredbu obvezuju zamjeniti valjanom na način koji bi u najvećoj mjeri odgovarao cilju koji su ugovaratelji htjeli postići ništetnom (ništavnom) odredbom.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih gore navedenih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

U Pločama, 19. prosinca, 2020.


Zakupodavac
BRIST d.o.o. – u stečaju, Slakovac bb (Brist), 21 335 Podaca
MBS: 060109460, OIB: 64900395736
Koje zastupa stečajni upravitelj Mr.Sc. Jozo Bagarić, OIB: 81445363370

BRIST d.o.o.
U STEČAJU
BRIST


Zakupnik
Denis Malić, vl.obrta OTIUM, Slakovac 8 (Brist), 21335 Podaca
MBO: 97471895, OIB: 58289556441

OTIUM
obrta za ugostiteljstvo i turizam
vl. Denis Malić
BRIST, Slakovac 8
OIB: 58289556441